

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København 4. februar 2010

Vedr.: Indkaldelse af ideer og forslag for bebyggelse ved Panuminstituttet.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur mener, at der skal findes en anden løsning for byggeriet på grunden ved Panuminstituttet.

Københavns Kommune har udsendt forslag til kommuneplantillæg for Panuminstituttet. Det udsendte materiale er noget tvetydigt, idet det egentlige formål er henvist til en beskeden notits på side 8, hvor det fremgår, at der er tale om indkaldelse af ideer og forslag til forbedring af plan for Panuminstituttet.

Landsforeningen vælger derfor at se dette som indkaldelse af ideer og forslag til et kommende kommuneplantillæg og en kommende lokalplan.

Af den indledende tekst fremgår det, at der er givet bevilling til byggeri. Landsforeningen vælger ligeledes at betragte det som en given sag, at arealet skal anvendes til udvidelse af funktionerne på Panuminstituttet.

Indkaldelsen af ideer og forslag er vedhæftet en strategisk miljøvurdering. Det er heri, vi kan finde oplysninger om det projekt, der øjensynlig allerede er lagt i relativt faste rammer. Endelig kan det konstateres, at indkaldelsen ikke indeholder nogen som helst illustrationer, der viser den mulige kommende bebyggelse, som danner baggrund for miljøvurderingen.

Generelt finder vi, at det er meget betænkeligt, at en plan af denne karakter fremlægges på sådan en uklar form.

Landsforeningen mener derfor, at Københavns Kommune skal udsende en ny indkaldelse af ideer, der klart viser, hvad man ønsker, at borgerne skal forholde sig til.

Blandt de nævnte hensigter med planen nævnes, at det påtænkes at give tilladelse til at bygge i op til 90 m højde. Dette er næsten en halv gang højere, end den højeste bygning på Rigshospitalet, og i øvrigt helt ude af proportioner med de omkringliggende bygninger.

Set i lyset af at der pt. er et forslag til lokalplan i høring vedr. et andet højhus, der kan nå op i en højde af 124 m, mener Landsforeningen, at projekter af denne karakter skal indstilles, indtil Københavns Kommune har vedtaget en strategi og en planlægning for højhuse i Københavns centrum og for brokvartererne.

Det er ikke udtryk for planlægning, når byggeri af så indgribende karakter planlægges ad hoc, og uden at der er taget stilling til højhusenes indvirkning på omgivelserne og ikke mindst byens skyline.

Til de konkrete tanker bag denne indkaldelse, kan vi sige:
Vi finder ikke, at der i materialet er nogen planmæssig begrundelse for byggeri af dette omfang på dette sted. Københavns Universitet er i dag placeret på mange adresser, så det kan ikke være behovet for nærhed, der er det planmæssige grundlag.
Argumentet om at det er mere funktionelt at placere aktiviteterne over hinanden, er ligeledes ikke en planmæssig begrundelse.
Det omtales, at en bygning nedrives for at give større friarealer. Hertil vil vi indvende, at friarealer ikke er det mest nødvendige på et institut af denne karakter. I stedet for at bygge i højden kunne byggeriet således bredes ud over et større areal.
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur vil afvente et kommende forslag til lokalplan for området og her forholde sig til de mere konkrete dele af det påtænkte byggeri

Med venlig hilsen og
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur



Nanna Uhrbrand, maa
Sekretariatet

