

Bevaringsudvalget i Randers kommune



Beretning om udvalgets arbejde 2005-2006.



Beretning om udvalgets arbejde 2005-2006.

Teknisk udvalg har nedsat bevaringsudvalget som en rådgivende funktion. Udvalget blev oprettet i 2005 med første møde den 25. maj med repræsentanter fra Teknisk udvalg og interessegrupper.

Følgende foreninger og personer er repræsenteret:

Karen Smed	Teknisk udvalg
Tove Bakke Laursen	Teknisk udvalg
Poul Nielsen	Teknisk udvalg
Anders Christian Wegger	Kronjydsk Landboforening
Anne Mette Knattrup	Randers Turistbureau
S. P. Laursen	Randers Lejerforening
Hanne Schaumborg Sørensen	Kulturhistorisk Museum/ Lokalhistorisk Arkiv
Tina Jensen	Kulturhistorisk Museum/ Lokalhistorisk Arkiv
Lars Malmstrøm	Foreningen for By- og landskabskultur
Ebbe Marxen	Foreningen for By- og landskabskultur

Udvalget konstituerede sig med Ebbe Marxen som formand.

Sekretariatsfunktionen varetages af Teknisk forvaltning, repræsenteret ved arkitekt Peter Nielsen, Byplankontoret.

Der er i alt afholdt 5 bevaringsudvalgsmøder samt diverse besigtigelser i perioden fra 25. maj 2005 til 8. februar 2006.

Udvalget har udarbejdet et regelsæt for bevaringsudvalgets arbejde "Arbejdsopgaver og vedtægter for Bevaringsudvalget i Randers Kommune" som blev enstemmigt vedtaget på mødet 23.11.2005.

Følgende konkrete sager har været behandlet i udvalget:

1. Ansøgning om nedrivning af ejendom Tånum Bygade 23.
Del af bevaringsudvalget besigtigede ejendommen.
Ansøgning tilbagetrukket idet ny ejer ønsker at bevare og restaurere bygningen.



Bevaringsudvalget i Randers kommune

2. Ansøgning om delvis nedrivning af fir-længet gård Lemvej 67, 3 længer (udbygninger) hvoraf 2 i henhold til Kommuneatlasset har bevaringsværdi. Der blev foretaget en besigtigelse af ejendommen. Udvalget kunne ikke anbefale nedrivning – men anbefalede at Teknisk forvaltning aktivt afsøger mulighederne for anden anvendelse f.eks. indretning af boliger. Dette har resulteret i forslag til projekt for almene boliger i de eksisterende bygninger.



3. Ansøgning om nedrivning af 4-længet gård i Haslund. Forud var foretaget en delvis nedrivning uden tilladelse. Der blev foretaget en besigtigelse af ejendommen. Udvalget kunne efter besigtigelse anbefale at der blev meddelt tilladelse til nedrivning.



4. Ansøgning om istandsættelse og ombygning af Vestervold 39/ Markedsgade 29-31. Tilbagesendt med meddelelse om at projektet ikke kan anbefales – især ikke facadebearbejdningen. Projektet er efterfølgende blevet ændret.



Bevaringsudvalget i Randers kommune

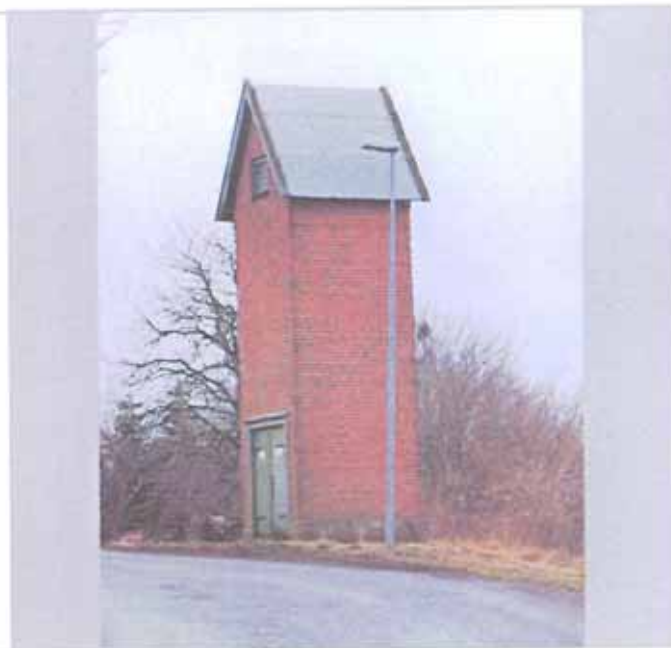
5. Forespørgsel vedrørende nedrivning af en længe i et 4-længet bevaringsværdigt gårdanlæg Lemvej 54.

Del af bevaringsudvalget besigtigede ejendommen.

Det er meddelt at bevaringsudvalget vil tage sagen op igen såfremt der fremsendes en fyldestgørende nedrivningsansøgning.



6. Henvendelse vedr. bevaring af transformerstation ved Balgårdsvej, Gassum i Purhus Kommune. Del af bevaringsudvalget besigtigede ejendommen. Tilbage melding til Purhus Kommune med forslag om, at der efter kommunesammenlægningen tages initiativ til en overordnet registrering af denne og lignende bygninger.



7. Ansøgning om istandsættelse og delvis nedrivning på ejendommen Møllestræde 4-6. Udvalget kunne ikke anbefale nedrivning af dele af bygningen og genopførelse i "gammel stil". Det anbefales, at Teknisk forvaltning foretager en drøftelse med ejeren og at sagen genfremsendes.



Bevaringsudvalget i Randers kommune

Bilag ad 1.

Arbejdsopgaver og vedtægter for Bevaringsudvalget i Randers Kommune

- Udvalget er nedsat af Teknisk udvalg.
- Bevaringsudvalget er rådgivende og rapporterer til Tekniske udvalg.
- Teknisk Forvaltning varetager sekretariatsfunktionen.
- Driftsmidler bevilliget af Byrådet kr. 75.000 i 2005 og kr. 150.000 i 2006.
- Regnskab føres af sekretariatsfunktionen.
- Sekretariatsfunktionen forestår beretningen for udvalget. Beretningen skal forelægges Teknisk udvalg én gang om året – senest med udgangen af marts.

- Medlemmer af udvalget:
Teknisk Udvalg, 3 medlemmer
Foreningen for By og Land, Randers
Kulturhistorisk Museum Randers / Randers Lokalhistoriske Arkiv
Kronjysk Landboforening
Randers Lejerforening
Randers Turistkontor

De enkelte foreninger og institutioner er selvsupplerende med et eller to medlemmer til udvalget.

Teknisk udvalg har tre medlemmer i udvalget.

Udvalget skal nedsættes efter hvert byrådsvalg. I år 2006 fortsætter udvalget dog uforandret.

- Formanden vælges blandt Bevaringsudvalgets medlemmer. Formanden for Bevaringsudvalget vælges af et flertal af udvalget.
Formanden er valgt for en periode på ét år. Afgår formanden inden valgperioden udløber, vælger Bevaringsudvalget ved flertalsbeslutning en ny formand.

Forsættes...



Bevaringsudvalget i Randers kommune

- Ved uoverensstemmelse i udvalget om en indstilling af bevaringsmæssig karakter til Teknisk Udvalg, stemmes der om afgørelsen. Flertallet afgør beslutningen. De enkelte foreninger og institutioner har én stemme, Tekniske udvalg tre stemmer. Kan man ikke deltage personligt i afstemningen, kan man indgive en skriftlig stemme til formanden. Stemmen skal være begrundet. Ved stemmelighed har formanden to stemmer. Er der divergerende synspunkter, er der mulighed for i udvalgets skriftlige indstilling at belyse og uddybe forskellene.
- Udvalget mødes efter behov, dog minimum én gang i kvartalet.
- Arbejdsopgaver:
 1. Udvalget skal varetage opgaverne efter bygningsfredningslovens §17, hvorefter der i kommuneplanen skal fastlægges hvilke bygninger, der er bevaringsværdige. Konkret skal udvalget gennemgå bygningerne med en bevaringsværdig 1-4 i kommuneatlasset, samt tilsvarende bevaringsværdige bygninger opført mellem 1940 og 1950.
 2. Udvalget skal fremkomme med forslag til retningslinier for hvornår og under hvilke betingelser bygningerne skal bevares.
 3. Udvalget kan indhente erfaringer fra andre kommuner om hvordan de derværende bygningsforbedringsudvalg har arbejdet og hvilke resultater, der er opnået.
 4. Udvalget kan afgive vejledende udtalelser om bevaringsforhold og nedrivningsansøgninger til Teknisk udvalg i konkrete sager.
 5. Udvalget vil arbejde aktivt for at kommuneatlasset kommer til at omfatte den kommende storkommune og at det løbende á jour føres.
 6. Udvalget vil ud fra et bevaringshensyn deltage i prioriteringen af ansøgninger om byfornyelse samt i forslag for rækkefølgeplan for byfornyelse.



Bevaringsudvalget i Randers kommune

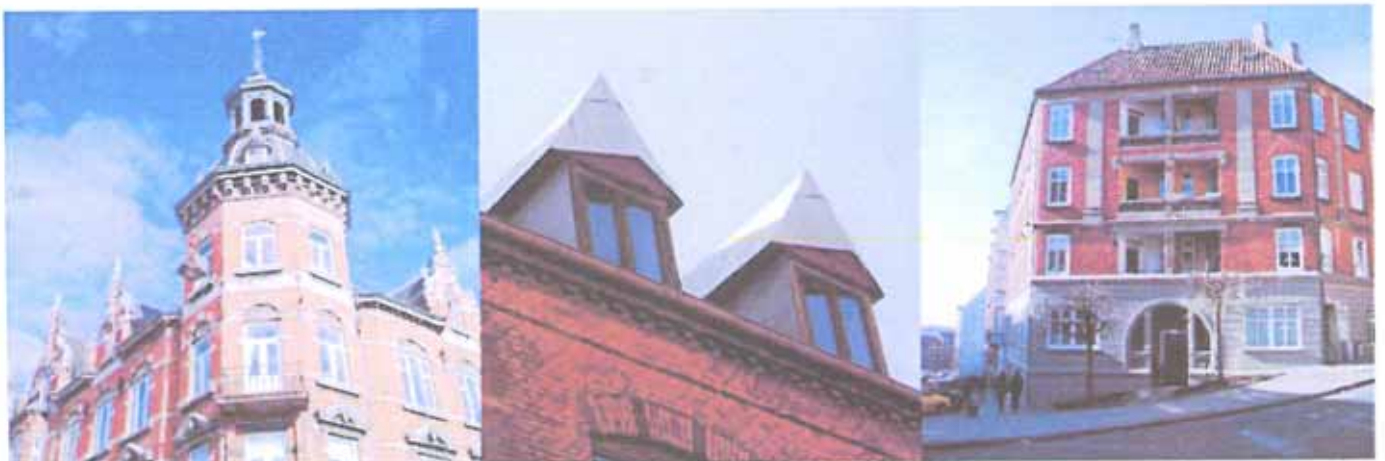
I de konkrete sager har der været bred enighed i udvalgets afgørelser og der har ikke været foretaget afstemninger.

Udvalgets sammensætning i 2006 er uforandret.

Som bilag til denne summariske beretning til Teknisk udvalg er "Arbejdsopgaver og vedtægter for Bevaringsudvalget i Randers Kommune" vedlagt.

21. marts 2006

Peter Nielsen og Ebbe Marxen





Referat

Forvaltning: Teknisk Forvaltning, Byplankontoret	Dato: 1. juni 2005	Ref.nr.: 1
	J.nr.:	Br.nr.:

Møde vedr.: Bevaringsudvalg	
Mødested: Laksetorvet, Teknisk Forvaltning	Mødedato: 25. maj 2005
Referatet sendes/sendt til: Mødedeltagerne	

Deltagere:

Karen Smed	Teknisk udvalg
Tove Bakke Laursen	Teknisk udvalg
Poul Nielsen	Teknisk udvalg
Lars Malmstrøm	Foreningen Land og By
Ebbe Marxen	Foreningen Land og By
Anders Christian Wegger	Kronjydsk Landboforening
Hanne Schaumburg Sørensen	Kulturhistorisk Museum
Tina Jensen	Lokalhistorisk Arkiv
Anne Mette Knattrup	Randers Turistbureau
S. P. Laursen	Randers Lejerforening
John Traasdahl Møller	Teknisk forvaltning
Pia Melholt Quottrup	Teknisk forvaltning
Peter Nielsen	Teknisk forvaltning (ref).

Dagsorden

1. Konstituering af udvalg
2. Konkret sag, nedrivning Tånum
3. Konkret sag, nedrivning Lem
4. Arbejdsområder
5. Fremtidig møderække
6. Eventuelt

1. Konstituering af udvalg

Man diskuterede hvorvidt formanden burde være fra teknisk udvalg eller ej, og både Karen Smed og Ebbe Marxen kom på tale.

Flertallet anbefalede at formanden ikke skulle være politiker, hvor efter Ebbe Marxen fra foreningen By og Land påtog sig hvervet.

Der blev nedsat en redaktionsgruppe bestående af Ebbe Marxen, Hanne Schaumburg Sørensen og Peter Nielsen til at stå for den praktiske mødeplanlægning.

Udvalget består herefter af de 3 medlemmer fra teknisk udvalg samt en repræsentant fra hver af de 5 foreninger / institutioner. Foreningerne supplerer sig selv.

Sekretariatsfunktionen varetages af teknisk forvaltning, i praksis repræsenteret ved Peter Nielsen. John Trassdahl Møller deltager i møderne efter behov.

2. Konkret sag, nedrivning Tånum

Der foreligger en nedrivningsansøgning på bygning med bevaringsværdi 3. Der var enighed om, at der bør være en god begrundelse.

I denne sag er begrundelsen, at ejendommens stand er meget ringe, hvorfor hensigten er at nedrive og bygge to huse.

Sagen bør ses i større perspektiv, idet man bør se på gaden/landsbyen, som er et fint lille område. Nyt byggeri truer med at kvæle den gamle landsby.

Hele udvalget bør besigtige stedet, evt. med ejerens tilstedeværelse.

3. Konkret sag, nedrivning Lem

Nedrivningssag, hvor ansøger vil nedrive 3 ud af 4 længer, heraf er de to bevaringsværdige. Lokalplan 323 pointerer vigtigheden af at bevare landsbyens struktur, som er særlig karakteristisk grundet de mange firelængede gårde.

Hvis der gives nedrivningstilladelse, skal man så bygge i ny eller gammel stil? Og kan der overhovedet bygges nyt på stedet bortset fra driftsbygninger?

Man diskuterede dilemmaet, skal man bevare den gamle struktur - eller ny bebyggelse i den "gamle stil", som kan forvanske vores syn på kulturarven.

De gamle længer er i dårlig stand og økonomisk problematiske. Hvem skal løfte denne opgave? Den enkelte ejer eller os alle?

Hele udvalget bør besigtige stedet, evt. med ejerens tilstedeværelse.

4. Arbejdsområder

Man enedes om at tage dette punkt op igen ved senere lejlighed.

5. Fremtidig møderække

Der er besigtigelse af bygningerne Lemvej 67 og Tånum Bygade 23 onsdag 8. juni fra kl. 17. Vi mødes i Lem.

Næste ordinære møde bestemmes til torsdag d.18. august kl. 16.

6. Eventuelt

Er der andre foreninger, der skal kontaktes og være med i udvalget?

Det blev foreslået, at udvalget tager til andre byer samt omegnskommunerne, for at se og høre om deres arbejde og erfaringer med et bevaringsudvalg / bygningsforbedringsudvalg.

Der drøftedes problematik omkring landsbyerne, hvad det er vi vil med landsbyerne, hvilke landsbyer bør vi bevare, og hvilke ikke?

7. Næste møde

Onsdag 8. juni kl. 17.00 Lemvej 67. Der vil være mulighed for at køre fælles fra Laksetorvet kl. 16.40.