

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København, den 4. juni 2009

**Vedr.: supplerende indsigelse til lokalplanen ved \*Bryhusgrunden'**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har med tak modtaget Københavns Kommunes udsendte materiale om bebyggelsen ved Inderhavnen, kaldet "Bryhusgrunden, supplerende høring om forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg".

I den anledning skal vi meddele, at Landsforeningen finder de foretagne justeringer som værende ganske beskedne set både i forhold til selve sagens karakter og i forhold til den massive modstand, som har markeret sig i den hidtidige proces med både skriftlige indsigelser og bemærkninger, fremført på Borgermøder så vel som i pressen.

Endvidere skal vi fremføre, at det billede, der er på forsiden af folderen, hvor man ser den nye bebyggelse liggende for enden af Frederiksholms Kanal, netop viser, hvor uheldig bebyggelsen er placeret. Den fremskudte placering af bebyggelsen respekterer på ingen måde den eksisterende gadeflugt, en flugt, der også er langs med kanalen.

Her skal henvises til placeringen af det nye skuespilhus, som så flot følger den eksisterende gadeflugt, der gælder på Sankt Annæ Plads. Herved er udsigten til vandet blevet genetableret, da de tidligere bygninger til Bornholm-færgerne blev nedrevet. Det er i dag en nydelse at få det korte, men flotte kik, når man kører igennem Bredgade.- Dette burde være et eksempel til efterfølgelse!

Vi vedholder vores oprindelige indsigelse, som er vedlagt dette brev.

Med venlig hilsen

Per Godtfredsen, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur

## **Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur**

v/fmd. Bent Falk Jensen.  
Borgergade 111  
1300 Kbh. K

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

### **Vedr.: Forslag til lokalplan "Bryghusgrunden" med kommuneplantillæg.**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur fremsender hermed en indsigelse vedrørende det byggeprojekt, som en vedtagelse af lokalplanforslaget vil bane vejen for på Bryghusgrunden. Som følge heraf må vi derfor også afvise selve lokalplanforslaget.

Vi anerkender, at man med det foreliggende projekt ønsker at gennemføre et byggeri der er anderledes end det, man kan opleve på Kalvebod Brygge. Vi har forståelse for intentionerne i planforslaget om at gøre havnefronten ud for Bryghusgrunden mere tillokkende.

Problemet er imidlertid, at hvor bebyggelsen på Kalvebod Brygge ikke ligger i sammenhæng med ældre bymiljøer, vil man med placering af nyt byggeri på Bryghusgrunden komme i direkte berøring med et allerede eksisterende kulturmiljø.

Et kulturmiljø som tilmed er i særklasse på grund af de usædvanligt mange enestående historiske og arkitektoniske værdier, som fortsat findes koncentreret her.

En hensyntagen til dette forhold kræver derfor utrolig megen indlevelse i de kvaliteter, som findes i området i forvejen, og som ikke må gå tabt ved tilføjelse af et dominerende og spektakulært byggeri.

Det foreliggende projekt finder vi imidlertid ikke lever op til de krav, som vi mener, man med rette kan stille til et sådan nyt byggeri.

Den påtænkte, nye bygning med de dimensioner og af den udformning, således som det er beskrevet og gengivet i projekt materialet, vil være særdeles dominerende og i disharmoni med omgivelsernes bygningskultur arv, og for opfattelsen af det særlige miljø i Frederiksholm-kvarteret, der rummer bygninger af national høj værdi.

Det er fristende at forestille sig, hvilken virkning planer om gennemførelsen af helt det samme projekt ved en af kanalerne i Amsterdam ville få.

Mon ikke Amsterdams befolkning ville frabede sig en sådan form for fornyelse?

Endvidere føler vi os ikke sikre på, at den foreslåede udnyttelse af Koolhaas-bygningen vil bidrage til en for almenheden øget gavn af havnefronten på dette sted.

Københavns Borgerrepræsentation burde udvise så megen forståelse for byen, dens historiske og arkitektoniske værdier, at man undlader at gennemføre forslag til lokalplan "Bryghusgrunden" med kommuneplantillæg ikke bare af hensyn til kommunens egne borgere, men også alle andre fra nær og fjern, som kommer til København for at opleve middelalderbyens unikke og attraktive charme.

Den afgørelse Borgerrepræsentationen træffer vil påvirke hovedstadens historiske og fornemme bygningskulturmiljø i al fremtid. Derfor opfordrer Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur Borgerrepræsentationen til en revurdering af, hvordan overgangen mellem ny og historisk arkitektur løses så områdets unikke kulturmiljøer respekteres.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

Bent Falk Jensen.  
**Arkitekt m.a.a.**

Formand  
**Landsforeningen for  
Bygnings- og Landskabskultur**

Sendt som almindelig post til, Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

og som E mail. [brsek@okf.dk](mailto:brsek@okf.dk) [borgerservice@kk.dk](mailto:borgerservice@kk.dk)

