



**Formandsmøde i Odense**

**24. september 2011**

**Indsatspuljer – fondsansøgninger m.v.**

I 2007 vurderede SBI at 10.000 huse i landdistrikterne var for faldefærdige til at kunne sælges.

Et usselt hus kan sætte gang i en ond spiral.

Grimme huse giver et dårligt image.

Problemet er stigende p.g.a. de sidste 3 – 4 års krise – og

- afvandring
- dårlig infrastruktur
- stort energiforbrug
- dyre husforsikringer
- nødvendighed af at have 2 biler



## Pulje til opprioritering af det fysiske miljø – i udkantsområder



### Unescos Verdensarvsliste – eller – parketstave ?

I 2010: 150 mio kroner - i 2011: 100 mio kroner ( her forudsættes 30 % kommunal medfinansiering

**Formål:** Styrke bosætningen i landdistrikterne – gennem opkøb af private ejendomme og visse typer af avls- og driftsbygninger med henblik på nedrivning eller renovering, udgifter ved kommunens medvirken ved oprydning af oplagret skrot, udtjente biler og affald m.v. på private grunde samt til den kommunale andel af byfornyelsesindsatsen.



## Langkildegård – Svendborg Kommune:

### 1770'er lade (én af Fyns bedste) nedrevet 2010 - "gummistempel!"

"Puljen kan søges af kommuner, hvor over 40% af indbyggerne i 2009 bor i områder uden for bymæssig bebyggelse og/eller hvor den gennemsnitlige rejsetid til 2.000 indbyggere er mere end 2.5 minut pr. indbygger i 2009-2010.

Det drejer sig om følgende kommuner:

Aabenraa, Assens, Billund, Bornholm, Brønderslev., Faaborg-Midtfyn, Fanø, Guldborgsund, Haderslev, Hedensted, Hjørring, Jammerbugt, Kalundborg, Langeland, Lejre, Lemvig, Lolland, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Norddjurs, Nordfyn, Odder, Odsherred, Rebild, Ringkøbing-Skjern, Samsø, Skive, Stens, Struer, Syddjurs, Thisted, Tønder, Varde, Vejen, Vesthimmerland, Viborg, Vordingborg og Ærø

## Hvad kan der ydes tilskud til?

- **Opkøb** af private ejendomme og visse typer af avls- og driftsbygninger med henblik på **nedrivning** eller reovering.
- Tilskud til udgifter ved kommunens medvirken ved **oprydning** af oplagret skrot, affald, gl. biler m.v.
- Tilskud til den kommunale andel af **byfornyelsesindsatsen**

Kommunalbestyrelsen kan opkøbe en ejendom efter frivillig aftale med ejer (§ 98,2 i byfornyelsesloven). Typisk ruinerede huse, driftsbygninger og evt. nedlagte kroer, mejerier, siloer, butikker. Tilskud til den kommunale udgift til opkøb udgør f.s.v. angår 2011: 70 % af udgiften og f.s.v. angår byfornyelsesindsatsen : 40 %.

**Yderligere info:** Indenrigs- og Sundhedsministeriet - Christian Bo Christiansen (72 28 25 57 – [cbc@im.dk](mailto:cbc@im.dk)) eller Pia Scott Hansen 33 92 94 54 – [psh@sm.dk](mailto:psh@sm.dk)



Kig igennem gadeporten



Udlængerne borte



Kun postkassen har overlevet!



Et resultat af fondsstøtte



Resultat af fondsstøtte

## Fondsansøgninger - Koncept:

En fondsansøgning bør ikke fylde mere end 2 A4-sider og den skal være logisk og overskueligt opbygget, gerne med afsnit og - meget gerne - ledsaget af bilag, som anføres i selve ansøgningen.

Husk for alt i verden at skrive fondens navn rigtigt, og undersøg først på nettet, såfremt det er muligt, om der skal anvendes specielle ansøgningsskemaer, ansøges direkte på nettet o.s.v.

Efter mine personlige erfaringer virker det godt at bruge følgende model:

1. Start med overskriften: Ansøgning om økonomisk støtte til restaureringsprojekt - (nåvn i den sammenhæng ikke noget om et konkret støttebeløb, medmindre dette helt logisk kan motiveres)
2. Herefter fortæl kort om hvem du/I er.
3. Hvornår ejendommen er erhvervet, og gerne hvad bag-grunden for erhvervelsen har været (f.eks. kærligheden til - interessen for - kulturhistorie og gamle bygninger. Og det er altid godt at vise entusiasme og visioner i denne sammenhæng. Det kan være værdifuldt at nævne, om du/I står foran et stort, flerårigt projekt, om der pludseligt er opstået uforudsigelige problemer, eller om du/I et ved at nå til vejs ende med et mangeårigt projekt, som du/I ikke lige har "ressourcer" til at gøre færdigt. I øvrigt er det altid værdifuldt at fremdrage alle tænkelige aspekter, som rummer noget med "offentlighed", "lokalområde")

Beskriv kort hvad situationen er: Kort beskrivelse af projektet med henvisning til et (eller flere) udførlige bilag, hvoraf det fremgår nødvendigheden/behov/ønsker. Det er her vigtigt at gøre rede for hvad du/I selv kan/vil bidrage med, således at fonden kan se, at

1. ansøger/e selv bidrager væsentligt. Det kan her være meget værdifuldt at vise, at man som køber har taget nogle kalkulerede risici, og i særdeleshed også at nævne, hvis nogle uforudsigelige/oversete problemstillinger pludseligt kommer "på tværs"!

2. Afslut med at udtrykke et håb om fondens støtte. I denne forbindelse bør uddybes - (evt med henvisning til bilag) i hvilken rækkefølge de forskellige "delprojekter" hænger sammen, samt at ethvert støttetilsagn vil blive modtaget med taknemmelighed). Husk også at skrive, at du/I naturligvis står til rådighed, hvis der skulle være ønske om/behov for flere oplysninger, ligesom du/I naturligvis gerne vil møde op, såfremt fonden skulle have ønske om at afholde et møde. Inviter i samme forbindelse fonden og at komme for at få fremvist ejendommen, hvilket bedre giver mulighed for at forstå ejendommens potentiale og muligheder etc.

Lad være med at nævne, at der er ansøgt andre fonde, medmindre dette udtrykkelig ønskes.

Husk at skrive tlf.nr. og mailadresse.  
- og send materialet i en A-4 kuvert.

F.s.v angår bilag:

Det er vigtigt at få beskrevet projektets etaper relativt grundigt, og på en sådan måde, at læseren kan følge sammenhængen imellem de forskellige etaper - både i relation til det byggetekniske/håndværksmæssige - og det økonomiske, samt hvad der er specielt vigtigt m.h.t. ejendommens "helbredssituation".

Nogle fonde med mindre økonomisk formåen kan lade sig skræmme på grund af store tal, og derfor kan det være klogt at lægge op til, at sådanne fonde eventuelt kan vælge at støtte mindre dele af projektet, og gerne noget som er tydeligt for omverdenen. Det kan f.eks. være skorstenspiber, hoveddøre o.l.

Kan man få det lokale kulturhistoriske museum, lokalhistoriske foreninger, lokal bevaringsforening til at skrive en pæn anbefaling, vil dette altid bidrage positivt.