

Lolland Kommune  
Teknik og Miljømyndighed  
Jernbanegade 7  
4930 Maribo

Kopi sendt til.  
Kulturarvsstyrelsen, Lollands-Posten og Museum Lolland-Faslster

København, den 14. december 2009

**Vedr.: Granfeldts Gård - Vestergade 13, matr. Nr. 250b Maribo,  
Høringssvar vedr. nedrivningsansøgning, sagsnr. 5678564**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur skal hermed på det kraftigste protestere mod den ansøgte nedrivning af Vestergade 13, vestre sidehus og baghus, BBR bygning 1 og BBR bygning 3 i Maribo.

Allerede i 2006, hvor der ligeledes var ansøgt om nedrivning af denne fantastiske bindingsværksgård, har Landsforeningen med brev af 12.8.06 på det kraftigste gjort indsigelse mod at give tilladelse til nedrivning af bygningerne Vestergade 13 eller at der dispenseres fra lokalplan 363-53.

Granfeldts Gård, Vestergade 13 i Maribo er den sidste af de store købmandsgårde fra 'kornsalgsperioden', der har betydet så meget for byens historie og udvikling. Dengang, i begyndelsen af 1800-tallet, fandtes der 15 af disse købmandsgårde af bindingsværk, med gårdsplads, baghuse og sidehuse, pakhuse og forskellige værksteder, i byen. Nu er Vestergade 13 den sidste til at vise denne udvikling for eftertiden.

I Fredningsstyrelsens og Maribo kommunes registrant 'Huse i Maribo' fra 1985 gøres der opmærksom på, at 'Vestergade 13 er en af Maribos ældste købmandsgårde og et af byens bedst bevarede bygningsanlæg. Det er af afgørende betydning for Maribos historiske bybillede, at dette bygningsanlæg bevares for eftertiden'. Anlægget rummer endvidere et 'ualmindeligt smukt, brolagt gårdsrum'. 'Sidehuset mod vest på gårdspladsen, baghuset og pakhuset mod øst (der ikke er omfattet af nedrivningsansøgningen) er alle ualmindelig fine og velbevarede huse af stor bygningshistorisk interesse'.

Landsforeningen skal til fulde tilslutte sig denne vurdering og kan yderligere tilføje, at det lille torv, 'Lilletorv' foran købmandsgården, sammen med den fantastiske firelængede, bindingsværks-

omkransede, brolagte gårdsplads og bag ved denne de grønne arealer ned mod Klostersøen udgør et unikt bygningskulturelt miljø af stor værdi for byen, der ikke kan erstattes af noget nybyggeri. Miljøet understreges af de store ubrudte tegltage og det traditionelt kalkede bindingsværk. Også sydlængens (baghusets) livfulde langside mod haven og Klostersøen bidrager smukt til denne fine helhed.

Landsforeningen mener ikke at en dårlig tilstand kan berettige en nedrivning af bevaringsværdige bygninger, idet dette vil kunne danne præcedens og dermed yderligere være til skade for bevaringen af Maribos bygningskulturarv.

Derudover stiller Landsforeningen sig også tvivlende overfor, om bygningernes tilstand er så dårlig, at de må nedrives. Det er for det første forventeligt at ældre bindingsværk har slitage og patina samt skævheder, som for lægmand kan virke voldsomt. For det andet viser erfaringerne, at selv meget slemt udseende bindingsværk, ikke behøver at være i dårlig stand, rent teknisk, hvorfor det er muligt at sætte i stand med enkle og forholdsvis billige materialer og metoder.

Landsforeningen vil gerne tilbyde vederlagsfrit at lade én af sine eksperter kikke på bygningerne, sammen med kommunen, for at se om tilstanden er så dårlig, som oplyst, samt herunder komme med råd om den konkrete istandsættelse. Derudover bør bygningerne gennemgås grundigere af en uvildig fagmand, der kan udarbejde en restaureringsplan.

De aktuelle bygninger er udpeget som bevaringsværdige i henhold til lokalplan 363-53, og derfor bør der ikke gives tilladelse til en nedrivning.

Indenrigs- og Socialministeriet har netop udgivet hæftet "Kulturarv som et aktiv i byfornyelse", der kommer med gode eksempler på hvordan kulturarven kan bruges nyttigt for en by som Maribo.

Landsforeningen vil meget gerne komme til Maribo og sammen med forvaltningen drøfte og rådgive om forhold der vedrører bevaring og udvikling af kulturværdierne i Maribo. Granfeldts Gård og omgivelser kan, rigtigt istandsat med klassiske materialer og metoder, blive en sand perle i byen.

Med venlig hilsen  
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur



Per Godtfredsen, Arkitekt maa,

Formand for Frednings og Bevaringsudvalget

