

Miljøministeriet
By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

København, den 19. november 2009

Vedr.: Ændring af Sommerhusloven og Campingreglementet

Baggrund:

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur skal hermed kommentere de kommende ændringer i Lov om Sommerhuse og Campering m.v. (sommerhusloven) samt i Bekendtgørelse om Indretning og Benyttelse af Campingpladser (campingreglementet).

Baggrunden for anmodningen er den danske implementering af EU's Servicedirektiv (2006/123/EF), som medfører ændringer i sommerhusloven og campingreglementet.

Formålet med direktivet er for det første at fjerne hindringer for etableringsfriheden for tjenesteydere samt hindringer mellem EU-landene. Derudover skal direktivet sikre den fornødne retssikkerhed for de, som leverer og de, som modtager tjenesteydelser. Reglerne i direktivet indføres således, at det er lovgivningen i det land, hvor arbejdet udføres, der gælder.

I store træk implementeres artikel 13 og 22 i Servicedirektivet ved lovændringerne.

Konsekvens af lovændringerne

- Sagsbehandlingsfrister

Det bemærkes, at sagsbehandlingsfrister for ansøgning om tilladelse efter § 1 i sommerhusloven bør fastsættes således, at Foreningen har mulighed for at fremkomme med kommentarer til ansøgningen.

- Forlængelse af sagsbehandlingsfrister

Jf. ovenstående. Forlængelse af sagsbehandlingsfristen bør ligeledes offentliggøres med henblik på at gøre Foreningen og andre interesseparter bekendt hermed.

- Udenlandsk erhvervelse, udleje og fremleje af sommerhuse

Foreningen gør opmærksom på, at der intet er nævnt i lovændringerne om ændret adgang for andre EU-borgere til at erhverve, udleje eller fremleje sommerhuse. Foreningen bemærker i denne forbindelse, at formålet med direktivet er at fjerne hindringer for serviceydelser, herunder erhvervelse, udlejning og fremleje af sommerhuse. Det må derfor forventes, at antallet af udenlandskejede sommerhuse vil stige.

Foreningen ønsker at sikre sig, at de gældende regler for sommerhuserhvervelse og -udlejning fortsat er gældende, især tænkes på erhvervelse af ældre bygninger med henblik på istandsættelse samt antallet af dage pr. år et sommerhus må udlejes.

- Udenlandsk erhvervelse og leje af campingarealer

Som i ovenstående ønsker Foreningen få bekræftet, at lovforslaget ikke indeholder materielle ændringer af gældende lovgivning. Foreningen ønsker at sikre sig, at eventuelt forventet øget anvendelse og erhvervelse af campingområder fortsat er omfattet af de nugældende regler. Herunder, at implementeringen af servicedirektivet ikke ændrer ved beskyttelsen af det danske landskab.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til indholdet af dette notat, står vi naturligvis til rådighed for besvarelsen heraf.

Med venlig hilsen
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur



Nanna Uhrbrand, arkitekt maa
Sekretariatet

