

Center for Bydesign

København 1. februar 2010

Vedr. Forslag til lokalplantillæg nr. 3 til lokalplan nr 327-162 "Ny Tøjhus"-

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur gør hermed indsigelse mod forslaget til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 327-162.

Landsforeningen begrundet sin indsigelse dels med bygningens dominerende indflydelse på byens profil dels dens indflydelse på nærområdet.

Hotellet er i dag meget dominerende i byens profil. Ses byen på afstand, er hotellet i dag med til at sløre middelalderbyens særlige profil. Den foreslåede udvidelse af bygningen, der såvel i materialevalg, som i volumen er væsentligt mere afvigende fra den lave middelalderprofil, vil forøge denne sløring.

Hotellets placering gør, at det ikke blot er synligt fra det meste af Christianshavns vold, men det er også synligt fra mange gader i den indre by, herunder ikke mindst fra Frederiksholms Kanal og lignende bevaringsværdige byområder.

Den påtænkte forøgelse af bygningens højde vil betyde, at dennes dominans vil blive væsentligt forøget, hvilket vil forringe oplevelsen af de bevaringsværdige byområder yderligere.

Flere projekter er gennem tiden – med fuld ret – blevet opgivet, netop på grund af den ændring af byens profil de ville medføre.

Set i lyset af at der pt. er indkaldelse af ideer til planlægning vedr. et andet højhus, der kan nå op i 100 m højde, mener Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, at projekter af denne karakter skal indstilles, indtil Københavns Kommune har vedtaget en strategi og en planlægning for højhuse i Københavns centrum og for brokvartererne.

Det er ikke udtryk for langsigtigt byplanlægning, når byggeri af så indgribende karakter planlægges ad hoc og uden, at der er taget stilling til højhusenes indvirkning på omgivelserne og ikke mindst byens skyline.

Hotellet er placeret meget tæt op ad Christianshavns Vold, der i international sammenhæng er et enestående kulturminde. En udbygning af hotelgrunden, som påtænkt, vil dominere voldanlægget, så væsentlige dele af oplevelsen ved at færdes på dette sted vil gå tabt.

De nye bygninger der opføres ved højhusets fod, kommer op i 7 etager. Disse vil dominere de bevaringsværdige bygninger, der udgør Statens Serum Institut, så dette anlæg mister en væsentlig del af sin bevaringsværdi.

Landsforeningen mener, at energibesparelse er et godt tiltag, men vi betvivler, at de store glasfacader vil kunne modvirke opvarmning i sommerhalvåret, hvorfor køling vil blive nødvendig.

Landsforeningen skal opfordre Borgerrepræsentationen til at afvise forslaget og i stedet bede bygherren om at bearbejde den nuværende bygningsmasse, så den fremstår mere i overensstemmelse med de omgivende bygninger.

Med venlig hilsen og
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur

Nanna Uhrbrand

Nanna Uhrbrand, maa
Sekretariatet

