

Middelfart Kommune  
Teknisk og Miljø Forvaltning  
Østergade 21  
5580 Nørre Åby

København, den 28. september 2009

### **Vedr.: indsigelse mod ansøgning om nedrivningstilladelse af Algade 10, Middelfart**

Landsforeningen vil hermed udtrykke sin modstand imod den påtænkte nedrivning af ovennævnte ejendom.

Ejendommen er i Middelfarts Kommunes kommuneatlas registreret med SAVE-værdien "3" og endvidere omfattet af lokalplan 23.16. Lokalplanens formål fremgår det at: Planen skal sikre at det bevaringsværdige købstadsmiljø bevares bl.a. ved:

*"- at væsentlige arkitektoniske helheder og bygninger af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdier sikres og bevares."*

Der er her tale om en yderst grundig og professionel lokalplan, som er et godt et godt udgangspunkt for ejernes vedligeholdelse af deres ejendomme.

Den pågældende bygning er dels af både historisk og arkitektonisk interesse i sig selv, og udgør dels et meget væsentligt element i gadeforløbet Algade/Brogade, hvor mange tilsvarende interessante bygninger er bevaret.

Middelfart Kommune har været kendt for at behandle sine bevaringsværdige bygninger med respekt. En nedrivningstilladelse til en bevaringsværdig bygning omfattet af en bevarende lokalplan vil være et forkert signal at sende, og i øvrigt også kunne danne præcedens

Vi håber derfor at den hidtidige respekt om de bevaringsværdige bygninger forsat gælder, og at der derfor bliver givet afslag på den ansøgte nedrivningstilladelse.

Landsforeningen er bekendt med at ejendommen har stået tom de sidste par år, hvilket har forringet dens tilstand. Vi finder at den bør restaureres, og at Middelfart Kommune gør brug af de midler som er angivet Lov om Byfornyelse og Udvikling af Byer.

Generelt vil Landsforeningen sige, at hvis en bevaringsværdig ejendom, som er underlagt en bevarende lokalplan, erhverves i forventning om en nedrivningstilladelse, må erhververen selv bære konsekvenserne for eventuelle uindfrie forventninger.

Landsforeningen er bekendt med en massiv folkelig modstand mod nedrivningsplanerne, og vil henstille til kommunen, at denne modstand tages alvorligt, fordi at bygningen bidrager væsentligt til det samlede miljø i Algade, som det også fremgår af lokalplanen.

Med venlig hilsen  
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur



Nanna Uhrbrand, arkitekt maa  
Sekretariatet

