

Mariagerfjord Kommune
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

København, den 28. oktober 2009

Vedr.: Forslag til Kommuneplan 2009 for Mariagerfjord Kommune

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur gør hermed indsigelse imod forslaget om at inddrage arealer i det åbne land syd for Hadsund Syd til byudvikling til boligformål. Området er i forslaget til kommuneplanen betegnet HAD.B.17 og HAD.B.18.

Begrundelse:

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Området indgår som væsentlige dele af hele fjordlandskabet med stor synlighed især fra landskab og fjorden fra nord og vest med regionale landskabsværdier og væsentlige geologiske interesser jf. Regionplanerne 2005 for Nordjyllands Amt og Århus Amt.

Arealerne kan, med deres afsides beliggenhed i forhold til byfaciliteter i Hadsund by, ikke betragtes bynære udviklingsområder med interessekonflikter jf. Regionplan 2005, afsnit 2.3

Alle tre foreslåede nye boligområder ligger indenfor kystnærhedszonen. Arealet ved Hadsund Syd adskiller sig imidlertid, ved sin beliggenhed højt og direkte i tilknytning til fjordlandskabet, afgørende fra de to andre udpegede byudviklingsområder der ligger tilbagetrukket fra fjordlandskabet bag eksisterende bymæssig bebyggelse og skov.

Landsforeningen skal derfor foreslå, at den hidtidige høje natur- og landskabsprioritering der er tilkendegivet i regionplanerne for henholdsvis Nordjyllands Amt og Århus Amt, fastholdes og videreføres i de fremtidige kommuneplaner for Mariagerfjord Kommune.

Med venlig hilsen
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur



Nanna Uhrbrand, arkitekt maa
Sekretariatet